



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 115

г. Яровое

Г О внесении изменений в постановление
администрации города Яровое от 09.12.2025
№ 1840 «О продаже муниципального
имущества города Яровое посредством
публичного предложения в электронной
форме»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением ГСд г. Яровое от 23.12.2024 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Яровое Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изм. от 26.08.2025 № 23), решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края» (с изм. от 28.09.2021 № 24), Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края, протоколом о результатах аукциона от 23.01.2026 №U22000028950000000065-3.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Яровое от 09.12.2025 № 1840 «О продаже муниципального имущества города Яровое посредством публичного предложения в электронной форме»:

1.1. Из пункта 1 постановления исключить слова: «Лот № 2 - прачечная, назначение: нежилое, площадь 329,7 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 22:72:060401:23, по адресу: Алтайский край, г. Яровое, квартал Б, д. 35; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации МДОУ, площадь 890 кв. м, кадастровый номер: 22:72:060401:12, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, квартал Б, д. 35»;

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«Установить цену, согласно отчета об оценке определения рыночной стоимости № 3454/03/01 от 11.07.2025 и с учетом повышения НДС до 22 процентов с 01.01.2026 на основании п.п. «в» п. 8 ст. 2 Федерального закона № 425-ФЗ, п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ от 01.01.2026 в размере:

Лот № 1 - 11 388 350,00 (одиннадцать миллионов триста восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание-детский сад 7 402 350,00 (семь миллионов четыреста две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, сумма с учетом НДС;

- земельный участок 3 986 000,00 (три миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.»

1.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Определить величину снижения цены «шаг понижения», составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1 – 569 417,50 (пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 50 копеек.

- здание – детский сад 370 117,50 (триста семьдесят тысяч сто семнадцать) рублей 50 копеек.

- земельный участок 199 300,00 (сто девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек.»

1.4. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Определить величину повышения начальной цены «шаг аукциона», составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1 – 284 708 (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот восемь) рублей 75 копеек, в том числе:

- здание – детский сад 185 058 (сто восемьдесят пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 75 копеек. - земельный участок 99 650 (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок 99 650 (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек».

1.5. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Определить цену отсечения в размере 50 процентов начальной цены аукциона.

Лот № 1 - 5 694 175 (пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

- здание – детский сад 3 701 175 (три миллиона семьсот одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок 1 993 000 (один миллион девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.»

1.6. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Определить сумму задатка в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере:

Лот № 1 - 1 138 835 (один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

- здание — детский сад - 740 235 (семьсот сорок тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок 398 600 (триста девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края www.yarovoe22.ru, а так же на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и в газете «Яровские вести».

Глава города



В.И. Шилов